



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

**Oggetto: STUDIO DI DETTAGLIO ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2015**

**VERBALE n. 6 del 31.05.2022**

L'anno 2022, il giorno 31 del mese di maggio, alle ore 10.35 circa, presso i locali del III Settore - Urbanistica del Comune di Trapani, è stata indetta la conferenza di servizi con nota prot. n. 43340 del 23.05.2022, al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L.R. n. 13/2015, il parere degli enti competenti in materia sulle osservazioni/opposizioni allo Studio di Dettaglio, approvato con precedente verbale n. 5 del 07.04.2022.

Sono presenti :

- l'Arch. Salvatore D'Angelo, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Trapani
- l'Arch. Giuseppe Montalbano e l'Arch. Antonino Mazzara in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, giusta delega nota prot.n. 7957 del 31/05/2022;
- l'Arch. Michele Bonafede in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;  
U.O.B. Territoriale Ambientale 1;
- il Dott. Matteo Sciacca, rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

Sono presenti i seguenti consulenti esterni incaricati dal Comune di Trapani:

- Arch. Maria Antonia Castagna
- Arch. Fulvio Ricevuto
- Ing. Maria Antonina Salvo

Sono assenti:

- il rappresentante dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani,;
- il rappresentante della Capitaneria di Porto di Trapani

Presiede la conferenza l'Arch. Salvatore D'Angelo, svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Carlo Campo.

Il Presidente premette che con verbale n. 5 del 07.05.2022 si è conclusa la conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione di tutti i pareri degli enti competenti. Comunica, altresì, che, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. n. 13/2015 il verbale della conferenza, unitamente allo Studio di Dettaglio è stato pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Trapani per eventuali osservazioni ovvero opposizioni.

**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Risultano presentate n. 9 osservazioni/opposizioni, come da seguente elenco:

Protocollo	Data	Data di arrivo	DITTA/TECNICO INCARICATO
42501	19/05/2022	19/05/2022	Oliveri Antonino / Brighenti Luciana
42575	20/05/2022	20/05/2022	Conforti Michele
42798	20/05/2022	20/05/2022	Bajata Marco/Giglio Mario
43244	23/05/2022	20/05/2022	D'Angelo Giuseppe
43250	23/05/2022	20/05/2022	Lipari Giuseppe
43257	23/05/2022	20/05/2022	Croce Francesco
43271	23/05/2022	20/05/2022	Buscaino Mario
43292	23/05/2022	21/05/2022	Nicotra Giacomo
43310	23/05/2022	23/05/2022	Galia Giuseppe/Murana Carmela M

Pertanto, ai sensi del citato art. 3, comma 4 della legge è stata indetta la presente conferenza affinché, acquisiti i pareri degli enti competenti, venga espresso un parere a maggioranza sulle eventuali modifiche allo Studio di Dettaglio.

Si procede all'esame delle osservazioni/opposizioni.

1) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. 42501 DEL 19.05.2022 DITTA OLIVERI ANTONINO/BRIGHENTI LUCIANA

In ordine alla prima osservazione, la conferenza decide di accogliere l'osservazione, nel senso che il manufatto indicato dall'interessato, può essere assimilato alla tipologia a.2 (deposito, locali artigianali o commerciali) e pertanto sottoposto alle indicazioni dettate dall'art. 6.1 delle modalità attuative dello studio di dettaglio. Conseguentemente la presente considerazione viene estesa a tutti i casi analoghi al caso in esame.

2) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. 42575 DEL 20.05.2022 DITTA CONFORTI MICHELE

Per quanto riguarda la proposta suggerita, la stessa non è pertinente con le finalità dello studio di dettaglio e pertanto non è accoglibile, mentre per quanto riguarda la proprietà della porzione di area, resta salva la facoltà di far valere nelle sedi opportune la titolarità dell'area.

3) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. PROT. 42798 DEL 20/05/2022 DITTA BAJATA MARCO/GIGLIO MARIO





Si accoglie l'osservazione a condizione che venga prodotta nelle sedi opportune, documentazione comprovante l'originaria consistenza plano-volumetrica del manufatto originario. Altresì, per quanto riguarda la scala in pietra, dovrà essere prodotto rilievo plano/altimetrico della stessa, per verificare la necessità o meno dell'allineamento all'edificio lato ovest.

**4) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. 43244 DEL 23.05.2022 DITTA D'ANGELO GIUSEPPE**

L'osservazione viene accolta nella misura in cui, con riferimento al punto 1 della stessa è consentito di dotare i cancelli dei cortili di idonei apri-porta elettrici;

Sulle restanti osservazioni non si ritiene entrare nel merito in quanto le stesse non attengono alle finalità della Legge 13/2015.

Relativamente all'opposizione n. 1, la stessa viene accolta nei limiti della definizione di "manutenzione straordinaria" resa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001, e di quanto prevederà la competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. in sede di esame del relativo progetto.

Relativamente all'opposizione n. 2, la stessa viene accolta limitatamente all'uso dei "marunazza".

Relativamente all'opposizione n. 3, va evidenziata che la prescrizione contestata, naturalmente è applicabile solo nel caso di interventi che trattino l'aspetto esteriore dei manufatti edilizi.

Per quanto attiene all'opposizione n. 4, la stessa non viene accolta, stante che la prescrizione relativa all'adeguamento, al miglioramento strutturale, la riconfigurazione e la ricomposizione, di sopraelevazioni disarmoniche realizzate con formale autorizzazione, attiene pienamente alle finalità dello studio di dettaglio.

**5) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. 43250 DEL 23.05.2022 DITTA LIPARI GIUSEPPE**

Limitatamente alla opposizione n. 1 la stessa viene accolta nella misura in cui viene consentito il mantenimento dell'attuale cancello metallico.

Per quanto attiene alle opposizioni n. 2 e 3, non si accolgono in quanto le motivazioni non appaiono sufficienti a modificare la tipologia individuata dallo studio di dettaglio.

**6) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. 43257 DEL 23.05.2022 DITTA CROCE FRANCESCO**



**CITTA' DI TRAPANI**

Provincia di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

L'osservazione non viene accolta, stante che la proposta contenuta non è sufficientemente motivata, inoltre confligge con la finalità dello studio di dettaglio, che nel caso specifico è quella di mantenere e valorizzare la specifica tipologia di "casa con bottega"

7) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT 43271 DEL 23.05.2022 DITTA BUSCAINO MARIO

Si accoglie l'osservazione, stante che la stessa è sufficientemente documentata.

8) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. 43292 DEL 23.03.2022 DITTA NICOTRA GIACOMO

L'osservazione è accolta nella misura in cui viene riconosciuto l'allineamento con l'edificio esistente lato est, nonché con riferimento alla consistenza plani-volumetrica del manufatto originario, stante la documentazione fotografica e catastale prodotta.

9) OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE PROT. 43310 DEL 23.05.2022 DITTA GALIA GIUSEPPE/MURANA CARMELA MARINA

L'osservazione in linea di principio è accolta, fermo restando che in sede di proposizione di progetto di intervento edilizio, dovrà essere dimostrata documentalmente la consistenza planivolumetrica del manufatto originario.

Le presenti controdeduzioni vengono concordate all'unanimità dei partecipanti alla presente riunione.

Il Presidente preso atto di quanto sopra e considerato che ritenuto che con la presente riunione sono state esaminate tutte le osservazioni/opposizioni ricevute, dichiara conclusa la conferenza di servizi.

Letto, confermato e sottoscritto

- Arch. Salvatore D'Angelo
- Arch. Giuseppe Montalbano
- Arch. Antonino Mazzara
- Arch. Michele Bonafede
- Dott. Matteo Sciacca
- Arch. Maria Antonia Castagna
- Arch. Fulvio Ricevuto
- Ing. Maria Antonina Salvo