



CITTA' DI TRAPANI

Provincia di Trapani

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31/2023

Oggetto: STUDIO DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2015 "NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEI CENTRI STORICI"

L'Anno **Duemilaventitré** il giorno **3** del mese di **Aprile** in Trapani si è riunito il **Consiglio Comunale** alle **ore 19:18** e seguenti in sessione ordinaria presso la Sala Consiliare di Palazzo Cavarretta giusta Determina del Presidente del Consiglio Comunale n.06 del 22 Marzo 2023 e n.7 del 28 Marzo 2023

Presiede il Presidente **Guaiana Giuseppe**

Partecipa il Segretario Generale **Dr Panepinto Giovanni**

In rappresentanza dell'Amministrazione è presente l' **Assessore Pellegrino**

E' altresì presente il **Dirigente Ing. Amenta**

La pubblicità della seduta viene garantita mediante il collegamento dedicato in streaming, al fine di assicurare la visione da parte dei cittadini senza possibilità d'intervento.

Il Presidente alle ore 19:18 invita il Segretario Generale a chiamare l'appello:

Risultano presenti N.19 Consiglieri, Assenti N.5 (Ferrante, Garuccio, Mangano, La Barbera, Trapani) come segue:

n.	Consigliere	presente	assente	n.	Consigliere	presente	assente
1	GUAIANA GIUSEPPE	X		13	MANGANO SILVESTRO		X
2	LA PORTA GIUSEPPE	X		14	LA BARBERA CLAUDIA		X
3	BIANCO ANNA LISA	X		15	TRANCHIDA AZZURRA	X	
4	SPADA GRAZIA	X		16	TRAPANI FRANCESCA		X
5	GIANFORMAGGIO GASPARE	X		17	PERALTA GIUSEPPE	X	
6	VIRZI' GIUSEPPE VINCENZO	X		18	VASSALLO SANTO	X	
7	MAZZEO ALBERTO	X		19	PASSALACQUA GIULIA	X	
8	DAIDONE SALVATORE	X		20	CAVALLINO CHIARA	X	
9	FERRANTE DOMENICO		X	21	BASIRICO' SALVATORE	X	
10	GENCO LAURA	X		22	PATTI MARZIA	X	
11	LIPARI GIUSEPPE	X		23	CANGEMI GIOVANNI	X	
12	GARUCCIO ANNA		X	24	GRAMMATICO SALVATORE	X	

Si dà atto che il Consigliere Basirico è entrato in Aula al termine dell'appello.

Il Presidente avvia la seduta con la fase delle comunicazioni giustificando la Consigliera Trapani assente per motivi personali

Il Consigliere Lipari interviene lamentando che la principale arteria del Centro Storico, dalla quale passerà la Processione dei Misteri, non è pronta, in quanto vi sono attualmente dei lavori in corso.

Il Presidente conclusa la fase delle comunicazioni procede con la nomina degli scrutatori proponendo all'Aula i nomi dei Consiglieri **Patti Grammatico e Vassallo** e constatato che non ci sono interventi né per dichiarazione di voto invita il Segretario Generale ad effettuare la votazione: si vota per alzata e seduta

La votazione ottiene il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe	X				13	Mangano Silvestro				X
2	La Porta Giuseppe	X				14	La Barbera Claudia				X
3	Bianco Anna Lisa				X	15	Tranchida Azzurra	X			
4	Spada Grazia	X				16	Trapani Francesca				X
5	Gianformaggio Gaspare	X				17	Peralta Giuseppe	X			
6	Virzì Giuseppe Vincenzo	X				18	Vassallo Santo	X			
7	Mazzeo Alberto	X				19	Passalacqua Giulia	X			
8	Daidone Salvatore	X				20	Cavallino Chiara	X			
9	Ferrante Domenico				X	21	Basiricò Salvatore	X			
10	Genco Laura	X				22	Patti Marzia	X			
11	Lipari Giuseppe	X				23	Cangemi Giovanni	X			
12	Garuccio Anna				X	24	Grammatico Salvatore	X			

Risultano presenti N.18 Consiglieri: Voti Favorevoli n.18 – Assenti n.6 (Bianco, Ferrante, Garuccio, Mangano, La Barbera, Trapani)

Indi,

Il Consiglio Comunale

all'unanimità con 18 voti favorevoli palesemente espressi per alzata e seduta (presenti e votanti n.18 Consiglieri)

Delibera

di **approvare** la nomina dei Consiglieri **Patti, Grammatico e Vassallo** quali scrutatori di seduta

^^^

Il Presidente procede proponendo il **prelievo del punto 8 all'O.d.G. la proposta di deliberazione n. 1468:** "STUDIO DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2015 "NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEI CENTRI STORICI"

Il Consigliere Lipari interviene anticipando la propria intenzione di volersi astenere dall'esame della proposta di delibera nonché dal prelievo della stessa per cui si accinge ad abbandonare i lavori.

Il Presidente, constatato che non ci sono interventi per dichiarazione di voto, invita il Segretario Generale ad effettuare la votazione: si vota per alzata e seduta

La votazione ottiene il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe	X				13	Mangano Silvestro				X
2	La Porta Giuseppe	X				14	La Barbera Claudia				X
3	Bianco Anna Lisa	X				15	Tranchida Azzurra	X			
4	Spada Grazia	X				16	Trapani Francesca				X
5	Gianformaggio Gaspare	X				17	Peralta Giuseppe	X			
6	Virzì Giuseppe Vincenzo	X				18	Vassallo Santo	X			
7	Mazzeo Alberto	X				19	Passalacqua Giulia	X			
8	Daidone Salvatore	X				20	Cavallino Chiara	X			
9	Ferrante Domenico				X	21	Basiricò Salvatore	X			
10	Genco Laura	X				22	Patti Marzia	X			
11	Lipari Giuseppe				X	23	Cangemi Giovanni	X			
12	Garuccio Anna				X	24	Grammatico Salvatore	X			

Risultano presenti N.18 Consiglieri: Voti Favorevoli n.18 – Assenti n.6 (Ferrante Lipari Garuccio Mangano La Barbera Trapani)

Indi,

Il Consiglio Comunale

all'unanimità con 18 voti favorevoli palesemente espressi per alzata e seduta (presenti e votanti n.18 Consiglieri)

Delibera

di approvare il prelievo del punto 8 all'O.d.G. la proposta di deliberazione n. 1468

^^^^^^^

Il Segretario Generale, in merito alla proposta deliberativa in trattazione, evidenzia che alcuni cittadini hanno presentato delle osservazioni sullo studio di dettaglio redatto dai professionisti incaricati e pertanto porta a conoscenza dell'Aula i nominativi dei cittadini che hanno presentato dette osservazioni.

Il Presidente invita il Dirigente Ing. Amenta ad illustrare la proposta deliberativa

L'Ingegnere Amenta illustra la Proposta di Deliberazione come segue come di seguito riportata:

Servizio URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO - AGENDA UEBANA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: STUDIO DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2015 "NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEI CENTRI STORICI"

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con la legge regionale del 10.07.2015 n. 13 la Regione Siciliana ha approvato le "*Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici*" al fine di perseguire le seguenti finalità:

- a) favorire la tutela, la valorizzazione e la rivitalizzazione economica e sociale dei centri storici ubicati nella Regione, attraverso norme semplificate, anche con riferimento alle procedure, riguardanti il recupero del relativo patrimonio edilizio esistente;
- b) incentivare la rigenerazione delle aree urbane degradate nelle caratteristiche e peculiarità originarie.

- ai sensi dell'art. 3 della citata legge i comuni sono obbligati a predisporre un apposito "Studio di Dettaglio" con effetti costitutivi che individuino l'appartenenza delle singole unità edilizie del centro storico alle tipologie di cui all'articolo 2 della legge;

Considerato che:

- il Comune di Trapani allo scopo di perseguire le finalità della legge in oggetto ha registrato la disponibilità e l'impegno dei professionisti, Arch. Maria Antonia Castagna, Arch. Giuseppe Morfino, Arch. Fulvio Ricevuto e Ing. Maria Antonina Salvo, già precedentemente incaricati della redazione del Piano Particolareggiato Esecutivo per il Centro Storico (disciplinare del 14.01.1998), a curare e portare a termine anche gli adempimenti tecnico-progettuali relativi allo "Studio di Dettaglio" di cui all'art. 3 della legge, senza alcun onere aggiuntivo;

- in conseguenza della disponibilità avanzata dai suddetti professionisti ed al fine di formalizzare modalità e tempi di consegna dello "Studio di Dettaglio", in data 30.12.2020 è stata sottoscritta una

scrittura privata per integrazione del disciplinare del 14.01.1998;

- in data 20.05.2021 i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati dello “Studio di Dettaglio” per l’acquisizione del parere da parte della conferenza di servizi appositamente prevista dall’art. 3 della legge a cui partecipano la Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio, l’Ufficio del Genio Civile, nonché eventuali enti competenti in materia;

Preso atto che:

- a seguito di apposita indizione avvenuta con nota prot. n. 109505 del 27.12.2021, si è tenuta la conferenza di servizi cui hanno partecipato:

- - la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;
- - l’Ufficio del Genio Civile di Trapani;
- - l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale
- - la Capitaneria di Porto di Trapani
- - l’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente - Dipartimento Regionale dell’Ambiente / Struttura Territoriale dell’Ambiente di Trapani - U.O.B. Territoriale Ambientale 1;

- la suddetta conferenza di servizi si è articolata nelle sedute del 27.01.2022, del 23.01.2022, del 17.03.2022, del 05.04.2022 e del 07.04. 2022, così come risulta dai relativi verbali (**Allegati 1**). Nel corso della stessa sono stati acquisiti i seguenti pareri, così come formalizzati nei suddetti verbali :

➤ **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani:**

“- Tutte le installazioni precarie, pergole, pergole fotovoltaiche, tettoie, tetti giardini e tutte le modifiche delle coperture, che sono state disciplinate dall’art. 23 delle modalità attuative dello Studio di Dettaglio, potranno essere assentite solo dopo la valutazione preventiva e conseguente autorizzazione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani;

- Sono ammissibili tutti i colori tradizionali già presenti nel centro storico di Trapani, rimandando lo studio del colore, all’apposito strumento specifico (piano del colore);

- I rappresentanti della Soprintendenza prendono atto che lo studio di dettaglio in esame, interviene solo nella parte sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Codice dei BB.CC. tralasciando la restante parte di zona A individuata dal PRG.”

➤ **Ufficio del Genio Civile di Trapani**

“che qualsiasi intervento strutturale che si viene a realizzare dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Ufficio del Genio Civile, secondo le normative sismiche vigenti”;

➤ **Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale**

“sulle aree demaniali disciplinate dal Piano regolatore del Porto, non dovrà essere prevista alcuna pianificazione da parte dell’Ente Comunale”;

➤ **Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente - Dipartimento Regionale dell’Ambiente / Struttura Territoriale dell’Ambiente di Trapani - U.O.B. Territoriale Ambientale 1**

“qualsiasi intervento di costruzione/ricostruzione che ricade nella fascia dei 30 mt dal limite del Demanio Marittimo, dovrà osservare le prescrizioni dell’art. 55 del C.d.N.”;

- a seguito degli approfondimenti, dei chiarimenti e delle indicazioni sviluppatesi nel corso della conferenza di servizi i professionisti incaricati hanno trasmesso nuovi elaborati progettuali dello “Studio di Dettaglio” (**Allegati 2**) adeguati alle risultanze della conferenza medesima;

- il verbale della conferenza di servizi contenente il parere espresso dalla stessa, unitamente allo “Studio di Dettaglio”, sono stati pubblicati per trenta giorni all’albo pretorio e nel sito internet del Comune di Trapani per eventuali osservazioni ovvero opposizioni;

Tenuto conto che:

- sono pervenute n. 9 osservazioni/opposizioni allo “Studio di Dettaglio” (**Allegati 3**);

- conseguentemente, con nota prot. n. 43340 del 23.05.2022, è stata indetta un'ulteriore conferenza di servizi affinché, acquisiti i pareri degli enti competenti, la stessa esprima un parere sulle eventuali modifiche allo "Studio di Dettaglio conseguenti alle osservazioni pervenute";
- la suddetta conferenza si è tenuta il 31.05.2022 nel corso della quale sono state esaminate le osservazioni/opposizioni pervenute e formulati i relativi pareri ed indicazioni sulle stesse, così come dettagliatamente descritto nel relativo verbale (**Allegato 4**);
- le suddette osservazioni/opposizioni sono state individuate e visualizzate in appositi elaborati (**Allegati 5**);
- lo "Studio di Dettaglio", ai sensi dell'art. 3 della legge, deve essere "approvato dal Consiglio Comunale, previo parere vincolante della conferenza di servizi indetta dall'ufficio tecnico comunale";

Ritenuto, pertanto, necessario sottoporre lo "Studio di Dettaglio" all'approvazione del Consiglio Comunale, tenuto conto del parere vincolante e delle indicazioni complessivamente formulate dalla medesima conferenza di servizi;

Visti:

- i pareri della conferenza di servizi complessivamente espressi nel corso delle sedute sopra citate;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 63/2023 del 08.03.2023 con la quale il suddetto organo, condividendo e facendo propri tutti gli elementi sopra indicati, ha approvato la relativa proposta di deliberazione inerente l'oggetto;
- la Legge Regionale del 10.07.2015 n. 13 "*Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici*" e ss.mm.ii.;

Propone di

- 1) Prendere atto del parere reso dalla conferenza di servizi sugli elaborati dello "Studio di Dettaglio";
- 2) Prendere atto delle osservazioni/opposizioni pervenute e condividere il parere e le relative indicazioni formulate dalla conferenza di servizi;
- 3) Approvare lo "Studio di Dettaglio" costituito da tutti i relativi elaborati allegati alla presente proposta sopra citati, ivi compresi quelli relativi all'individuazione e visualizzazione delle osservazioni/opposizioni;
- 4) Dare atto, infine, che la proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
Salvatore D'Angelo, Architetto



Sottoscritta dal Dirigente

AMANTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 22/03/2023

Alle ore 19:30 assume la Presidenza il Vice Presidente Mazzeo

L'Assessore Pellegrino interviene fornendo ulteriori chiarimenti sulla medesima

Il Vice Presidente, constatato che non ci sono interventi nè per dichiarazione di voto, invita il Segretario Generale ad effettuare la votazione: si vota per appello nominale

La votazione ottiene il seguente esito:

n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.	n.	Consiglieri	Fav.	Contr.	Ast.	Ass.
1	Guaiana Giuseppe				X	13	Mangano Silvestro				X
2	La Porta Giuseppe	X				14	La Barbera Claudia				X
3	Bianco Anna Lisa	X				15	Tranchida Azzurra			X	
4	Spada Grazia	X				16	Trapani Francesca				X
5	Gianformaggio Gaspare				X	17	Peralta Giuseppe	X			
6	Virzì Giuseppe Vincenzo	X				18	Vassallo Santo			X	
7	Mazzeo Alberto	X				19	Passalacqua Giulia	X			
8	Daidone Salvatore	X				20	Cavallino Chiara				X
9	Ferrante Domenico				X	21	Basiricò Salvatore	X			
10	Genco Laura	X				22	Patti Marzia	X			
11	Lipari Giuseppe				X	23	Cangemi Giovanni	X			
12	Garuccio Anna				X	24	Grammatico Salvatore	X			

Risultano presenti N.15 Consiglieri: Voti Favorevoli n.13 – Astenuti n. 2 (Tranchida, Vassallo) - Assenti n.9 (Guaiana, Gianformaggio, Ferrante, Lipari, Garuccio, Mangano, La Barbera, Trapani, Cavallino)

Indi,

Il Consiglio Comunale

con n.13 voti favorevoli e n.2 astenuti palesemente espressi per appello nominale (presenti e votanti n.15 Consiglieri)

Delibera

APPROVARE la proposta di deliberazione n. 1468: "STUDIO DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2015 "NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEI CENTRI STORICI"

^^^^^^^

Il Vice Presidente chiude i lavori alle ore 19:39

Ai sensi della L.R. n. 22 del 16/12/2008, art. 18, il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune.

Per il dettaglio degli interventi si rimanda al resoconto della fonoregistrazione della seduta odierna (verbale di seduta n. 14/2023)

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue firmato: Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**IL VICE PRESIDENTE
MAZZEO ALBERTO**

**Il Segretario Generale
PANEPINTO GIOVANNI**

**Il Consigliere Anziano
LA PORTA GIUSEPPE**



Città di Trapani

(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Servizio URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO - AGENDA UEBANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Sulla proposta n. 1468/2023 del Servizio URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO - AGENDA UEBANA ad oggetto: STUDIO DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2015 "NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEI CENTRI STORICI" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica concomitante.

Trapani li, 22/03/2023



Sottoscritto dal Dirigente

AMENTA ORAZIO

(firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

in data 22/03/2023