



CITTA' DI TRAPANI

Libero Consorzio di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile
3° Settore - Urbanistica, SUAP, Patrimonio
Servizio: SUAP –



Avviso di entrata in funzione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche e del portale telematico del Ministero del Turismo per l'assegnazione del CIN.

IL DIRIGENTE DEL TERZO SETTORE RENDE NOTO CHE

Il Ministero del Turismo ha pubblicato in G.U.R.I. parte II n. 103 del 03/09/2024 l'avviso di piena operatività del della Banca Dati Nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche (di seguito BDSR) come previsto dall'articolo 13 -quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

La BDSR, che ha completato una fase sperimentale in alcune regioni italiane a partire da giugno 2024, mira a garantire una mappatura completa delle attività ricettive nel Paese, facilitando il controllo e la lotta contro l'ospitalità irregolare.

Attraverso il portale telematico BDSR del Ministero del Turismo, accessibile al link <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>, è possibile richiedere il CIN – Codice Identificativo Nazionale, previsto ai sensi dell'articolo 13 -ter del decreto legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2023, n. 191.

Le disposizioni di cui all'articolo 13 -ter, decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145 si applicano a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione del suddetto Avviso.

Le strutture già in possesso del CIR possono chiedere la riconversione in CIN sul Portale telematico del MITUR entro il primo gennaio 2025.

Si prevede altresì che, chiunque eserciti, direttamente o tramite intermediario, **in forma imprenditoriale**, l'attività di locazione per finalità turistiche o di locazioni brevi, è soggetto all'obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), presso lo sportello unico per le attività produttive del comune nel cui territorio è svolta l'attività. Viene precisato che l'attività si presume svolta in forma imprenditoriale anche da chi destina alla locazione breve più di quattro immobili per ciascun periodo d'imposta.

La novità normativa riguarda, in relazione ai nuovi obblighi un regime sanzionatorio ad hoc, che non si applica qualora un fatto ivi previsto sia sanzionato dalla normativa regionale.

Il comune nel cui territorio è ubicata la struttura turistico-ricettiva o l'unità immobiliare locata, attraverso gli organi di polizia locale, provvede alle funzioni di controllo, verifica e all'applicazione delle sanzioni amministrative.

In particolare, il titolare di una struttura turistico-ricettiva priva di CIN, nonché chiunque propone o concede in locazione, per finalità turistiche o per locazioni brevi, unità immobiliari o porzioni di esse prive di CIN, è punito con la sanzione pecuniaria da 800 a 8.000 euro, in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile.

La mancata esposizione del CIN all'esterno dello stabile è punita con la sanzione pecuniaria da 500 a 5.000 euro, in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile, per ciascuna struttura o unità immobiliare per la quale è stata accertata la violazione.

Identica sanzione pecuniaria, accompagnata dall'immediata rimozione dell'annuncio irregolare pubblicato, è prevista in caso di mancata indicazione del CIN negli annunci.

Quando l'attività è esercitata in forma imprenditoriale, è sanzionata sia l'assenza dei requisiti di sicurezza prescritti dalla normativa statale e regionale vigente, che la mancata presentazione della SCIA. Quest'ultima è punita con la sanzione pecuniaria da 2.000 a 10.000 euro, in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile.

Tutte le unità immobiliari destinate alla locazione breve o per finalità turistiche, gestite in qualunque forma (imprenditoriale e non imprenditoriale), dovranno essere dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili accessibili a norma di legge da posizionare in



CITTA' DI TRAPANI

Libero Consorzio di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore - Urbanistica, SUAP, Patrimonio

Servizio: SUAP –



prossimità degli accessi e delle aree di maggior pericolo. Dovrà essere presente un estintore per ogni 200 mq di superficie e comunque uno ogni piano dell'edificio. La mancanza dei dispositivi per la rilevazione di gas nonché di estintori è punita con la sanzione pecuniaria da 600 a 6.000 euro per ciascuna violazione accertata.

Inoltre, con il fine di contrastare l'evasione nel settore, all'Agenzia delle Entrate e alla Guardia di Finanza il compito di effettuare, con le modalità definite d'intesa, specifiche analisi del rischio orientate prioritariamente all'individuazione di soggetti da sottoporre a controllo che concedono in locazione unità immobiliari ad uso abitativo prive del CIN.

Infine si prevede che per le esigenze di contrasto dell'evasione fiscale e contributiva, le informazioni contenute nella banca dati sono rese disponibili all'amministrazione finanziaria e agli enti creditori per le finalità istituzionali.

L'Istruttore

f.to Sig.ra Caterina Azzaro

Il Responsabile Servizio SUAP

Dott. Angelo Faraci

Il Dirigente a.i. III Settore

Ing. Orazio Amenta

Settore 3°Urbanistica, SUAP, Patrimonio
Sede: Via Libica n.12
91100 TRAPANI

Sito internet: www.comune.trapani.it
pec: suap@pec.comune.trapani.it
Tel. 0923.877065