INQUADRAMENTO OPERATIVO

Comune di Trapani
PIANO REGOLATORE GENERALE
RIELABORAZIONE PARZIALE

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

(Allegata alle N.T.A.)

INQUADRAMENTO STRATEGICO	Destinazione urbanistica di zona	Z.O.T. (D.I. 1444 del 02.04.1968) Sigla	RIFERIMENTO ARTICOLO N.T.A. Art.	LEGENDA DI P.R.G. (SIMBOLO GRAFICO E COLORE) Grafismo – n° col. AUTOCAD color Wheel	DESTINAZIONE D'USO Descrizione sintetica	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (If) m³/m²	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO O DEL FONDO m²	INDICE DI COPERTURA (Rc) m²/m²	ALTEZZA MASSIMA (h) mt	NUMERO MASSIMO DI ELEVAZIONI n°	DISTACCO TRA EDIFICI mt	DISTACCO DAI CONFINI mt	TIPOLOGIE EDILIZIE E TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE Descrizione sintetica	NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI Descrizione sintetica
IL SISTEMA INTEGRATO DEI PARCHI E DEGLI AMBITI NATURALISTICI	PARCO DELLE CAVE DI ROCCHE DRAELE	Fp.1	37	24	PARCO PUBBLICO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AMBIENTE NATURALE FORTEMENTE DEGRADATO E COMPROMESSO DALLE ATTIVITA' ESTRATTIVE OGGI DISMESSE. INCLUSE AREE A RISCHIO ARCHELOGICO (Fp.1). AMMESSA DISCARICA DI INERTI E SFABBRICIDI.	-	-	-	-	-	-	-	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, PERCORSI PEDONALI, PISTE CICLABILI, RIUSO DEI MANUFATTI, AREE CON FUNZIONI SOCIO-PEDAGOGICHE E RICREATIVE.	OBBLIGO DI P.R.A. DEL PARCO, TECNICHE NATURALISTICHE DI IMPIANTO E DI MANTENIMENTO. CONSENTITE PROSIEGUO ATTIVITA' AGRICOLE SE PREESISTENTI. POSSIBILE UTILIZZAZIONE A DISCARICA DI INERTI PER RICOSTITUZIONE OROGRAFIA ORIGINALE, A MEZZO DI IDONEO PROGETTO DI INGEGNERIA NATURALISTICA.
	PARCO DELLE CAVE DELLA PIANA DI MISILISCEMI E BALLOTTELLA	Fp.2	38	24		-	-	-	-	-	-	-		
	PARCO DEL BAGLIO DI TORRE MARAUSA	Fp.3	39	86	PARCO PUBBLICO DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL BAGLIO DI TORRE MARAUSA.	-	-	-	-	-	-	-	SPAZI ATTREZZATI ALL'APERTO, SENTIERISTICA, VISITORS CENTER	OBBLIGO DI PROGETTO DEL PARCO, E DEFINIZIONE DELLE ESSENZE VEGETALI DA IMPIANTARE. DIVIETO DI MOVIMENTI DI TERRA.
	PARCO NATURALISTICO DELLE ZONE UMIDE COSTIERE DI C.DA MARAUSA	Fp.4	40	151	PARCO PUBBLICO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DI HABITAT DI ZONA UMIDA, DELLA FLORA E DELLA FAUNA.	-	-	-	-	-	-	-	SPAZI ATTREZZ. E PERCORSI, CON FUNZIONI SOCIO-PEDAGOGICHE E RICREATIVE	OBBLIGO DI P.A.N. DEL PARCO, TECNICHE NATURAL. DI IMPIANTO E DI MANTENIMENTO. STUDIO IDRO-GEOLOGICO PREVENTIVO.
	AMBITO COSTIERO O DI RICOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO DUNALE		41	151	RICOSTITUZIONE DEL PAESAGGIO DUNALE	-	-	-	-	-	-	-	AREE ATTREZZATE, PUNTI DI RISTORO, IMP. DI BALNEAZIONE, SENTIERI E PERCORSI.	*"PIANO DI RIQUALIF. NATURALISTICA E RICOSTITUZ. DEL PAESAGGIO DUNALE"* (P.D.) E *"PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE"* (P.U.S.)
	AMBITO NATURALISTICO RIPARIALE		42	5	FASCIA DI RISPETTO E DI TUTELA DELL'AMBIENTE FLUVIALE, DEI TORRENTI, DEI VALLONI E DELLE FOCI	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELL'ESISTENTE E DIVIETO DI EDIFICAZIONE	NON COSTITUISCE ZONA OMOGENEA TERRITORIALE. NON SONO AMMESSE MODIFICHE ALLA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO
	AMBITO NATURALISTICO DELLE SALINE - RISERVA NATURALE ORIENTATA		43	180	AREA DI RISERVA NATURALE ORIENTATA. TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO NATURALISTICO	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE ESISTENTI. AREE ATTREZZATE PER L'OSSERVAZIONE	OBBLIGO DI PIANO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (PRA). TECNICHE NATURALISTICHE DI IMPIANTO E DI MANTENIMENTO.
	AMBITO NATURALISTICO DELL'EX SALINA E DELLA FOCE DEL FIUME MISILISCEMI		44	151	COMPRENDE UNA Z.P.S. TUTELA PAESAGGIO DI FOCE E ZONA UMIDA COSTIERA. SERVIZI TURISMO BALNEARE	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE ESISTENTI. SERVIZI COMPLEMENTARI TURISMO	ATTUAZIONE A MEZZO DI P.R.A. AMBITO PREFERENZIALE PER UNA S.T.U. DI ELEVATA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE.
	AMBITO NATURALISTICO DEL FIUME MISILISCEMI		45	113	TUTELA DELL'HABITAT DELL'ALVEO DEL FIUME MISILISCEMI E DEL PAESAGGIO AGRICOLO FLUVIALE	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE ESISTENTI. AREE ATTREZZATE, SENTIERISTICA, PARCHI	OBBLIGO DI P.R.A. DI PARCO FLUVIALE. MANTENIMENTO EQUILIBRIO DELLE BIOCENOSI. DIVIETO DI SCARICHI DI ACQUE REFLUE.
	AMBITO NATURALISTICO - ARCHEOLOGICO DI C.DA MONTAGNOLA DELLA BORRANIA		46	42	TUTELA E VALORIZZAZIONE DI AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE ESISTENTI. AREE ATTREZZATE, SENTIERISTICA, PARCHI	OBBLIGO DI PIANO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (PRA). TECNICHE NATURALISTICHE DI IMPIANTO E DI MANTENIMENTO.
	AMBITO NATURALISTICO DI MONTAGNA GRANDE		47	72	TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL BOSCO DEMANIALE E DEL PAESAGGIO NATURALISTICO CIRCOSTANTE	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE ESISTENTI. AREE ATTREZZATE, SENTIERISTICA, PARCHI	OBBLIGO DI P.R.A. TECNICHE NATURALISTICHE DI IMPIANTO E DI MANTENIMENTO. ATTIVITA' SPORTIVE DI ROCCIA E DI VOLO
IL SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE	ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA	E.1	48		AGRICOLA PRODUTTIVA, AGRITURISMO, TURISMO RURALE, PARCHI, ATTIVITA' SPORTIVE ALL'APERTO.	0,03	10000	-	7,50	2	20,00	10,00	A CASE ISOLATE E TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	SONO CONSENTITE PICCOLE STRUTTURE SPORTIVE ALL'APERTO CON EDIFICI DI SERVIZIO, RISTORANTI, IMPIANTI PER IL GIOCO, PARCHI.
	ZONA AGRICOLA DI MANTENIMENTO E TUTELA DEL PAESAGGIO AGRARIO,NATURALISTICO E DEI BOSCHI	E.2	49	126	AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE E PAESISTICA. AREE BOSCHIVE E FASCE DI RISPETTO	-	-	-	-	-	-	-	RISPETTO DEGLI ELEMENTI MORFOLOGICI E DEGLI EQUILIBRI ECOLOGICI ESISTENTI.	NON SONO AMMESSI IMPIANTI PRODUTTIVI E STRUTTURE DI SERVIZIO (STALLE, SILOS, SERRE, FUNGAIE, ECC.)
	ZONA AGRICOLA DI RISPETTO E MASCHERAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	E.3	50	74	VERDE ALBERATO DI RISPETTO E MASCHERAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	-	-	-	-	-	-	-	ALBERATURA DI ALTO FUSTO A FILARI ALTERNATI SPESSORE MINIMO 20 mt	DA REALIZZARE UNITARIAMENTE ALL'IMPIANTO TECNOLOGICO, ALLA CUI AREA E' APPARTENENTE.
	ZONA AGRICOLA DI RISPETTO E DI PAUSA DEL MARGINE URBANO	E.4	51	53	AGRICOLA DI RISPETTO E PAUSA TRA AREE URBANE E RURALI, PICCOLI IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO.	0,03	10000	-	4,00	1	20,00	10,00	RISPETTO DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI E FORMALI ESISTENTI, A CASE ISOLATE.	NON AMMESSI IMPIANTI PRODUTTIVI. CONSENTITE STRUTTURE SPORTIVE ALL'APERTO; AREE PER SVAGO E TEMPO LIBERO.
	ZONA AGRICOLA A SUSCETTIVITA' SPORTIVA E PER IL TEMPO LIBERO	E.5	52	122	AGRICOLA A POTENZIALITA' SPORTIVA ALL'APERTO E PER IL TEMPO LIBERO, E SERVIZI CONNESSI	0,03	10000	-	7,50	2	20,00	10,00	RISPETTO DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI E FORMALI ESISTENTI, A CASE ISOLATE.	NON AMMESSI IMPIANTI PRODUTTIVI. CONSENTITI GRANDI IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO (Rc=1/20; H max= mt.4) SU APPROVAZIONE C.C.
	ZONA DELLE COLTURE SPECIALIZZATE (VITI, OLIVETI, SERRE)	E.6	53	81	AGRICOLA A COLTURE SPECIALIZZATE, IRRIGUE O DOTATE DI INFRASTRUTTURE E IMPIANTI DI SUPPORTO	0,03	10000	-	7,50	2	20,00	10,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	NON AMMESSI IMPIANTI PRODUTTIVI E STALLE. MANTENIMENTO COLTURE SPECIALIZZATE, COME DA S.A.F.
	ZONA AGRICOLA DI RISPETTO E TUTELA DELLE ARCHITETTURE RURALI	E.7	54	64	AGRICOLA DI RISPETTO E TUTELA DELLE ARCHITETTURE RURALI. PERTINENZE DI BENI CLASSIFICATI "A.3"	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO E RECUPERO DELLE ESISTENTI	DIVIETO DI SCAVI, SBANCAMENTI E ABBATTIMENTO PIANTE DI ALTO FUSTO, DI CAMBI COLTURALI, DI NUOVE EDIFICAZIONI.
	ZONA AGRICOLA GEOMORFOLOGICAMENTE INSTABILE E, AREA IN FRANA	E.8	55	64	CONSENTITI SOLTANTO INTERVENTI DI BONIFICA	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE ESISTENTI E RECUPERO DI CONSOLIDAMENTO	INTERVENTI DI BONIFICA IDRAULICA E CONSOLIDAMENTO DEI TERRENI DIVIETO DI CAMBIO CULTURALE E DI SERRE E IMPIANTI SPECIALISTICI
	ZONA AGRICOLA A ELEVATO FRAZIONAMENTO DELLA PROPRIETA'	Ec	56	83	AGRICOLA CON RESIDENZA PERIODICO- STAGIONALE AD ELEVATO FRAZIONAMENTO PROPRIETARIO	0,06	5000	-	7,50	2	20,00	10,00	A CASE ISOLATE TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	NON AMMESSO ALLEVAMENTO ANIMALI. CONSENTITI SERVIZI E ATTREZZ. COMPLEMENTARI AL TURISMO E/O PER IL TEMPO LIBERO
IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE – industriali	ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	D.1.1	57	212	ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO INDUSTRIALE ESISTENTI E SERVIZI CONNESSI	1,5	1000	-	8,00	-	10,00	5,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DISTACCO MIN DALLE STRADE m 10; PARCHEGGI 1/4 SUP.SCOPERTA DEL LOTTO; VERDE PRIVATO MIN 1/4 SUP.SCOPERTA DEL LOTTO;
	AREE DI DEPOSITO E ROTTAMAZIONE AUTOVEICOLI	D.1.2	58	212	MAGAZZINI, DEPOSITI, CAPANNONI, UFFICI E LOCALI DI SERVIZIO, AREA ATTREZZATA	-	-	1/10	8,00	-	-	20	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	OPERE DI DRENAGGIO E DI SISTEMAZIONE DELL'AREA DI SEDIME OBBLIGATORIE
	ZONA INDUSTRIALE A.S.I.	D.1.3	59	212	ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALI, COME DA P.R.G./A.S.I.	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (P.P.) DI COMPETENZA CONSORZIO A.S.I. PREVIA APPROVAZIONE P.R.G./A.S.I.
	AREA PER IL RICICLAGGIO, IL DEPOSITO DI SFABBRICIDI ED INERTI	D.1.4	60	212	TRATTAMENTO SFABBRICIDI ED INERTI	-	-	1/10	8,00	1	-	20	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	OPERE DI DRENAGGIO E DI SISTEMAZIONE DELL'AREA DI SEDIME
	AREA PER ATTIVITA' ESTRATTIVA DI CAVA ESISTENTE	D.1.5	61	212	ATTIVITA' ESTRATTIVE ESISTENTI	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE ESISTENTI DI SETTORE	A COLTIVAZIONE ESAURITA E' PRESCRITTIVA LA REDAZIONE DEL P.R.A. PER LA BONIFICA E LA RIQUALIFICAZ. PAESAGGISTICA AMBIENTALE
artigianali	ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	D.2	62	212	ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO ARTIGIANALI ESISTENTI E SERVIZI CONNESSI	1,5	600	-	8,00	-	-	5,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DISTACCO MIN DALLE STRADE m 10; PARCHEGGI 1/4 E VERDE MIN 1/4 SUP.SCOPERTA LOTTO -- P.P. DI INIZ. PRIV. PER IL 51% DELLE AREE. (Limitazioni nella frazione di Salinagrande)
commerciali	ZONE COMMERCIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	D.3	63	212	ATTIVITA' COMMERCIALI DI VICINATO E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA	1,5		1/3	10,00	2	-	10,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DISTACCO MIN DALLE STRADE m 20 PER AREE > 5000 m²; m 5 PER AREE<5000 m² --PARCHEGGI PERTINENZ. DI CUI AL D.P.R.S. 11/07/2000.
IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE	ZONA PER ATTREZZATURE E INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI	Ft.1	65	132	STRUTTURE RICETTIVO-ALBERGHIERE; ATTIVITA' CONNESSE (RISTORO, SVAGO, CONGRESSI, SPORT, ETC)	0,75	-	1/20 1/8 1/5 1/4	40,00 14,50 7,50 4,50	- 4 2 1	- - - 15	D=h 10,00 10,00 10,00	A TORRE; A BLOCCO; IN LINEA - A SCHIERA - UNITA' VILLAGE; A CORPI ISOLATI, O MISTE	OBBLIGO DI SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE LIBERE. LOTTIZZAZZIONE IN AMBITO CHIUSO
	AREA ATTREZZATA PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA	Ft.2	66	132	ATTIVITA' RICETTIVE ALL'APERTO E AREE ATTREZZATE (CAMPING, SOSTA CAMPER, ROULOTTES, ECC.)	-	-	1/10	4,50	-	-	da 15,00 a 20,00	CAMPEGGI, AREE ATTREZZATE PER LA SOSTA DI CAMPER, ROULOTTES; SERVIZI	OBBLIGO DI P. di L. IN AMBITO CHIUSO ESTESO ALL'INTERA AREA CON SISTEMAZIONE A VERDE DELLE AREE LIBERE
	ZONA PER ATTIVITA' E SERVIZI COMPLEMENTARI AL TURISMO	Ft.3	67	132	AREE ATTREZZATE PER IL RISTORO, LO SVAGO, IL TEMPO LIBERO, ATT. SPORTIVE ED ATTREZZ. CONNESSE	0,10	-	-	4,50	1	-	10,00	SISTEMAZIONI VERDE, STRUTTURE SERVIZI, CHIOSCHI, TERMINAL SENTIERISTICA, ECC.	PROGETTO UNITARIO PUBBLICO O PRIVATO CON ESCLUSIONE DI IMPIANTI RICETTIVI E/O ALBERGHIERI
	ZONA ATTREZZATA PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE	Ft.4	68	132	ATTIVITA' E STRUTTURE PER LA FRUIZIONE DEL MARE E PER LA BALNEAZIONE	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ATTUAZIONE A MEZZO DI *"PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE SPIAGGE"* (PUS)
IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI – SPAZI PUBBLICI EX ART. 3 D.I. 1444/68	AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	F_i	73	130	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE, SCUOLE ELEMENTARI, SCUOLE MEDIE E DELL'OBBLIGO	2,5 if	-	-	11,00	-	-	10,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	VERDE ATTREZZATO E ATTIVITA' PARASCOLASTICHE NELLE AREE LIBERE
	AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE	F_{ic}-F_r	74	130	LUOGHI DI CULTO, RESIDENZE RELIGIOSE, ORATORI, RECINTI SACRI	2,5 if	-	-	-	-	-	10,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	OBBLIGO DI SISTEMAZIONE A VERDE ALBERATO (ALMENO 1/3) E/O ATTIVITA' COMPLEMENTARI NELLE AREE LIBERE
	ATTREZZATURE CULTURALI	F_{ic}-F_c	75	130	BIBLIOTECHE, MUSEI, PINACOTECHE, CINEMA, TEATRO, AUDITORIUM, VISITORS CENTER	2,5 if	-	-	-	-	-	10,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	OBBLIGO DI SISTEMAZIONE A VERDE ALBERATO (ALMENO 1/2) E/O ATTIVITA' COMPLEMENTARI NELLE AREE LIBERE
	ATTREZZATURE SOCIALI, ASSISTENZIALI E SANITARIE	F_{ic}-F_s	76	130	SERVIZI SANITARI, RESIDENZE SOCIO-ASSISTENZIALI E SANITARIE, SERVIZI DI QUARTIERE SOCIO-ASSISTENZIALI	2,5 if	-	1/5	-	-	-	10,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	NELLE AREE LIBERE SI PUO' PREVEDERE SPAZIO PER LO SPORT, IL GIOCO E IL TEMPO LIBERO
	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE DI SERVIZIO	F_{ic}-F_a	77	130	CASA COMUNALE, DELEGAZIONI ED UFF. PERIFERICI, AUTOPARCO, UFF. POSTALI, CENTRO COMUNALE SERVIZI	2,5 if	-	-	-	-	-	10,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	OBBLIGO DI SISTEMAZIONE A VERDE ALBERATO (ALMENO 1/2) DELL' AREA LIBERA
	ATTREZZATURE PER IL COMMERCIO	F_{ic}-F_{com}	78	130	MERCATI DI QUARTIERE, MERCATO SETTIMANALE, PIAZZA MERCATO, AREE PER IL GIOCO E LO SPORT	1,5 if	-	1/5	8,00	-	-	5,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	LE AREE AD USO SALTUARIO POSSONO UTILIZZARSI PER SPETTACOLI ITINERANTI. COSTITUISCONO ANCHE AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE O PER IL GIOCO E/O LO SPORT
	AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, E PER IL GIOCO E LO SPORT	Fv	79	130	GIARDINI, IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO, AREE PER IL GIOCO E ATTIVITA' DEL TEMPO LIBERO E MERCATO SETTIMANALE	-	-	1/3	-	-	-	-	COME DA PROGETTO SPECIFICO	VERDE ALBERATO MINIMO IL 30 % DELL'INTERA SUPERFICIE
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	P	80 81	254 - 96	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI A RASO O MULTIPIANO - AREE PER PARCHEGGI ALBERATI	-	-	-	-	-	-	-	A "RASO", MULTIPIANO, ALBERATI	MIN. 20% DELL'AREA A VERDE. PER I PARCHEGGI ALBERATI SUP. ALBERATA MIN. 50%. PAVIMENTAZIONI PERMEABILI 80% DELL'AREA.
SPAZI PUBBL. ex art. 4 D.I. 1444/68	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE	F_{ig}-F_{is}	82	140	LICEI, ISTITUTI TECNICI E PROFESSIONALI, CONSERVATORIO MUSICALE	2,5 if	-	-	15,00	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	AREE LIBERE A VERDE ATTREZZATO O ATTIVITA' PARASCOLASTICHE CON SUP. ALBERATA PARI AD 1/2 DELL'AREA LIBERA
	PARCO ATTREZZATO PER SPETTACOLI ITINERANTI ED ESPOSIZIONI ALL'APERTO E/0 IN TENDA	F_{ig}-$P_{ar.1}$	83	150	ALLOCAZIONI TEMPORANEA DI SPETTACOLI ITINERANTI ALL'APERTO E/O IN TENDA. ESPOSIZIONI, MOSTRE, FIERE	-	-	1/20	8,00	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ATTUAZIONE PER MEZZO DI *PIANO DEL PARCO* (PU)
	PARCO URBANO DEI SERVIZI	F_{ig}-$P_{ar.2}$	84	150	PARCO URBANO PER ATTIVITA' DEL TERZIARIO	-	-	1/5	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ATTUAZIONE PER MEZZO DI *PROGETTO NORMA* (PN) DIVIETO DI DESTINAZIONE RESIDENZIALE
	PARCO URBANO DELLA TONNARA DI SAN GIULIANO	F_{ig}-$P_{ar.3}$	85	150	PARCO TEMATICO E PER IL TEMPO LIBERO	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	DIVIETO DI IMPIANTI CHE PREVEDONO NUOVE STRUTTURE E CHE INCIDANO SULLA MORFOLOGIA E SUGLI EQUILIBRI IDRAULICI
ALTRI SPAZI PUBBLICI	QUARTIERE FIERISTICO - ESPOSITIVO	F_{gen} - F_{ie}	87	150	AREE PER ATTIVITA' FIERISTICHE ESPOSITIVE CON ATTREZZATURE COMMERC. E DEL TERZIARIO CONNESSE	0,75	-	-	-	-	-	20,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ATTUAZIONE TRAMITE P.P.E. PUBBLICO O PRIVATO, OVVERO TRAMITE *PROGETTO NORMA* (PN)
	IMPIANTI SPORTIVI E POLISPORTIVI DI LIVELLO AGONISTICO URBANO E/O SOVRACOMUNALE	F_{gen}-F_{spo}	88	150	STADIO, PISCINA COMUNALE, PALASPORT COMUNALE, ECC.	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	IMPIANTI ESISTENTI DI LIVELLO AGONISTICO E SOVRACOMUNALE
	AERODROMO	F_{gen}-F_{aer}	89	150	IMPIANTI PER LO SPORT DELL'ARIA	-	-	1/10	8,00	-	-	20,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ARREDO VEGETALE DI RECINZIONE DI TIPO ARBUSTIVO SPESSORE MIN. mt 5,00 E ALTEZZA DI SICUREZZA
	ATTREZZATURE PER IL COMMERCIO	F_{gen}-F_{com}	90	150	MERCATO ORTOFRUTTICOLO, MERCATO ITTICO	2,5 if	-	1/4	8,00	-	-	20,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	AREE LIBERE DESTINATE A SUPERFICIE ALBERATA ALMENO PER LA META' DELL'ESTENSIONE
	CANILE CONSORTILE INTERCOMUNALE, RIFUGIO E CIMITERO PER ANIMALI	F_{gen}-F_{can}	91 92 93	150	CANILE, RIFUGIO PER ANIMALI, CIMITERO DEGLI ANIMALI DI AFFEZIONE E COMPAGNIA	-	-	15%	4,50	-	-	20,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	OBBLIGATORIA RECINZIONE STRUTTURA MURARIA DI H. mt 2,50
	POLO PER LA RICERCA E LO SVILUPPO NELL'AGRICOLTURA	F_{gen}-F_{ri}1	94	150	IST. PROF. DI STATO PER L'AGRICOLTURA, SEDE E.S.A., SEDE CORPO FORESTALE, CAMPI SPERIM. BIODINAMICA	Uf 20%	-	10%	-	-	-	20,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ATTUAZIONE TRAMITE P.P.E. PUBBLICO O PRIVATO, OVVERO TRAMITE *PROGETTO NORMA* (PN)
	POLO PER LA RICERCA E LO SVILUPPO DELLA ZOOTECNIA	F_{gen}-F_{ri}2	95	150	STALLE, MATTATOIO, IST. ZOOPROFIL., LAB. VETERINARIA, MERCATO E FIERA BOARIA, DISTR. CARCASSE ANIMALI	Uf 30%	-	15%	-	-	-	20,00	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ATTUAZIONE TRAMITE P.P.E. PUBBLICO O PRIVATO, OVVERO TRAMITE *PROGETTO NORMA* (PN)
	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E DI ORDINE PUBBLICO	F_{gen} - F_a	96	150	UFFICI SOVRACOMUNALI, PALAZZO DI GIUSTIZIA, IMPIANTI PER LA SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE, CASERME, ACCOGLIENZA EXTRACOMUNITARIA, ANTENNE MILITARI	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	NORME DEI RISPETTIVI SETTORI DI APPARTENENZA
	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	F_{tec}	97	150	DEPURATORI, ISOLE ECOLOGICHE, DISCARICA R.S.U., DISSALATORI, CENTRALI ELETTRICHE TELEFONICHE E GAS,POZZI E SERBATOI, LAB. SPAZIALI, CENTRO ANAS	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	NORME DEI RISPETTIVI SETTORI DI APPARTENENZA
	AREA CIMITERIALE	F_{cem}	98	162	CIMITERO, CREMATORIO E SERVIZI CONNESSI CON LA SEPOLTURA	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	*"PIANO REGOLATORE CIMITERIALE"* (PRC) OBBLIGATORIO PER L'AMPLIAMENTO (Delibera C. C. n° 150 del 19/10/2009 - Verbale Conf. Permanente Prov.le Serv. Cimiteriali del 01/ 02//2010)
IL SISTEMA RESIDENZIALE	ZONA OMOGENEA DEL CENTRO STORICO URBANO	A.1	102 103	1	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTREZZ. CULT. E DI STANDARD, ATTIVITA' TURIST. RICETT., ARTIGIANALI, TERZIARIO	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE TIPOLOGIE ESISTENTI	ZONA SOTTOPOSTA ALLE PRESCRIZIONI DELLA CIRCOLARE D.R.U n° 3/2000 - ZONA DI RECUPERO L. 457/78
	ZONA DI RECUPERO DELLE BORGATE E DELLE ANTICHE FRAZIONI	A.2	104	1	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTREZZ. CULT. E DI STANDARD, ATTIVITA' TURIST. RICETT., ARTIGIANALI, TERZIARIO	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE TIPOLOGIE ESISTENTI	ZONA SOTTOPOSTA ALLE PRESCRIZIONI DELLA CIRCOLARE D.R.U n° 3/2000 - ZONA DI RECUPERO L. 457/78
	ZONA DI RECUPERO DEI BENI ISOLATI: BAGLI, CASALI, MASSERIE,PICCOLI AGGLOMERATI RURALI	A.3	105	1	RESIDENZA, PUBBLICI ESERCIZI, PAESE ALBERGO E ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE TIPOLOGIE ESISTENTI	ZONA DI RECUPERO L. 457/78
	ZONA DEL TESSUTO URBANO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	B.1	106	30	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTREZZ. CULT. E DI STANDARD, ATTIVITA' TURIST. RICETT., ARTIGIANALI, TERZIARIO	if 5 if 6 if 9	-	0,70 - -	14,50	4	10,00	0/5	ALLINEAMENTO SUL FRONTE STRADALE ESISTENTE	PARCHEGGI 10 m²/100m³ (RIDUCIBILI A 5 m²/100m³ PER RISTRUTTURAZ. O RICOSTRUZ.) -- INCENTIVO DI CUBATURA PER LE ATTIVITA' ALBERGHIERE
	ZONA PER L'ED. RESIDENZIALE PUBBLICA AGEV., SOVVENZ. O CONVENZ., ESIST. E DI COMPLETAM.	B.2	107	30	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PUBBLICA	if 5 if 6 if 9	-	0,70 - -	14,50	4	10,00	0/5	TIPOLOGIE DI SETTORE	ZONA DI RECUPERO L. 457/78
	ZONA DI RECUPERO EDILIZIO E URBANISTICO	B.3	108	30	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTREZZ. CULT. E DI STANDARD, ATTIVITA' TURIST. RICETT., ARTIGIANALI, TERZIARIO	if 2,5 if 3,0 if 4,5	-	0,70 - -	10,50	3	10,00	0/5	ALLINEAMENTO SUL FRONTE STRADALE ESISTENTE	ZONA DI RECUPERO L.457/78 GIA' SOTTOPOSTA A P.P.R.U. INCENTIVO DI CUBATURA PER LE ATTIVITA' ALBERGHIERE
	ZONA DI TESSUTO URBANO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO NELLE FRAZIONI	B.4	109	30	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTREZZ. CULT. E DI STANDARD, ATTIVITA' TURIST. RICETT., ARTIGIANALI, TERZIARIO	if 2,5 mc 700 if 6,0	-	0,70 - -	7,50	2	10,00	0/5	A BLOCCO, A CASE ISOLATE O A CORTINA CONTINUA	INCENTIVO DI CUBATURA PER LE ATTIVITA' ALBERGHIERE (Limitazioni nella frazione di Marausa)
	ZONA DI RESIDENZA STAGIONALE COSTIERA	B.5	110	30	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTREZZ. CULT. E DI STANDARD, ATTIVITA' TURIST. RICETT., ARTIGIANALI, TERZIARIO	0,75 if	600	0,70	7,50	2	10,00	0/5	A CASE ISOLATE	PREMIALITA' DI CUBATURA PER ATTIVITA' ALBERGHIERE
	ZONA DI RESIDENZA PREVALENTEMENTE STAGIONALE SATURA	B.6	111	30	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	-	-	-	-	-	-	-	MANTENIMENTO DELLE ESISTENTI	AGGLOMERATI SATURI DI ORIGINE PREVALENTEMENTE ABUSIVA INCENTIVO DI CUBATURA PER LE ATTIVITA' ALBERGHIERE ZONE STRALCIATE - Località Marausa
	ZONA DI ESPANSIONE EDILIZIA NEL CENTRO URBANO, DI PROGETTO	C.1	112	40	RESIDENZIALE, SERVIZI, ATT. ARTIGIANALI, COMM. E DEL TERZIARIO AI P.T., ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	2	1500	-	14,50	4	10,00	5,00	LINEA, SCHIERA, BLOCCO, ISOLATE, MISTE	INCENTIVO DI CUBATURA PER LE ATTIVITA' ALBERGHIERE
	ZONA DI ESPANSIONE EDILIZIA NEL CENTRO URBANO, ESISTENTE O IN CORSO DI REALIZZAZIONE	C.1.1	113	40	RESIDENZIALE, SERVIZI, ATT. ARTIGIANALI, COMM. E DEL TERZIARIO AI P.T., ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	-	-	-	-	-	-	-		QUELLE PREVISTE DAI P. d L.
	ZONA DI ESPANSIONE EDILIZIA DI MARGINE URBANO E DELLE FRAZIONI, DI PROGETTO	C.2	114	40	RESIDENZIALE, SERVIZI, ATT. ARTIGIANALI, COMM. E DEL TERZIARIO AI P.T., ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	0,75	600	1/3	10,50	3	10,00	5,00	A BLOCCO, A CASE ISOLATE, A SCHIERA O A CORTINA CONTINUA	ACCORPAMENTO MASSIMO N° 3 LOTTI INCENTIVO DI CUBATURA PER LE ATTIVITA' ALBERGHIERE
	ZONA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) AGEVOLATA, SOVVENZ. O CONVENZ., DI PROGETTO	C.3	115	40	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PUBBLICA	2,5	1500	-	14,50	4	10,00	5,00	LINEA, SCHIERA, BLOCCO, ISOLATE, A TORRE O MISTE	P.E.E.P. O PROGRAMMI COSTRUTTIVI
	ZONA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) ESISTENTE O IN CORSO DI REALIZZAZIONE	C.3.1	116	40	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PUBBLICA	-	-	-	-	-	-	-	QUELLE PREVISTE DAL P.E.E.P. O DAI PROGRAMMI COSTRUTTIVI	QUELLE PREVISTE DAL P.E.E.P. O DAI PROGRAMMI COSTRUTTIVI
	ZONA DI RESIDENZA STAGIONALE COSTIERA DI PROGETTO	C.4	117	40	RESIDENZA STAGIONALE, SERVIZI DI RISTORO, ATT. TURISTICO RICETTIVI, ATT. COMMERCIALI AI P.T.	0,4	1000	-	7,50	2	10,00	5,00	A CASE ISOLATE	INCENTIVO DI CUBATURA PER LE ATTIVITA' ALBERGHIERE
IL SISTEMA DELLA MOBILITA'	AREE PER LA VIABILITA'		118	1	VIABILITA', SOSTA, ARREDO STRADALE	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	LA FASCIA DI ARRETRAMENTO E DI RISPETTO (D.M. 1404/1968 E CODICE DELLA STRADA) NON COSTITUISCE ZONA OMOGENEA TERR.
	ACCESSI PEDONALI AL MARE		118	1	ACCESSI PEDONALI AL MARE	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	STRADA A FONDO NATURALE
	PISTE CICLABILI		119	1	PERCORRIBILITA' CICLABILE E AREE DI PERTINENZA	-	-	-	-	-	-	-	REGOLAMENTO DECR. 30/11/99 n°557	ATTUAZIONE TRAMITE *"PIANO DEI PERCORSI CICLABILI URBANI ED EXTRAURBANI"* (CP)
	SENTIERISTICA		120	78	REALIZZAZIONE, RIPRISTINO, SISTEMAZIONE E RIATTAMENTO TRACCIATI SUBORDINATI ALL'ESPROPRIO	-	-	-	-	-	-	-	PAVIMENTAZIONE IN TERRA BATTUTA E TECNICHE NATURALISTICHE, ESCLUSO ASFALTO	*"CARTA DEI SENTIERI"* (CS) EQUIPARATA A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SETTORE
	AREA DELLE TRAZZERE DEMANIALI		121	R.T.DEM.N° – 78	PERCORSO STORICO ARMENTIZIO: IPOTESI DI TRACCIATO (escluse eventuali legittimazioni)	-	-	-	-	-	-	-	VIABILITA' VEICOLARE E PEDONALE, PISTE CICLABILI. (SEZ. AREA DEMANIALE = mt 37,68)	AREA SOGGETTA A *"PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE TRAZZERE DEMANIALI"* (RT), previa verifica di legittimazione.
	VERDE DI ARREDO STRADALE		122	96	VERDE ORNAMENTALE, EVENTUALI PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	-	-	-	-	-	-	-	AIUOLE, ALBERATURE, PICCOLI GIARDINI, VERDE ORNAMENTALE	AMMESSI CHIOSCHI PER VENDITA GIORNALI, RISTORO, ETC.
	AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA	F_{tra}	123	165	PERCORRIBILITA' FERRATA E AREE DI PERTINENZA	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIA ARMAMENTO IN USO	VINCOLO DI ARRETRAMENTO E DI RISPETTO DI m 30 DALLA ROTAIA
	AEROPORTO DI TRAPANI - BIRGI "V. FLORIO"	F_{tra}	124	150	TRASPORTO CIVILE AEREO E RELATIVI SERVIZI	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	VINCOLI AEROPORTUALI RAPPRESENTATI NEL P.R.G. (CONI DI ATTERRAGGIO). VINCOLO ARRETRAMENTO DAL PERIMETRO mt 300,00
	AREA INTERMODALE (AUTOPORTO/INTERPORTO)	F_{tra}	125	150	AUTOPORTO, CENTRO INTERMODALE MERCI, SERVIZI COMPLEMENTARI, COMMERCIO, TERZIARIO	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	ATTUAZIONE TRAMITE *"PIANO DEL CENTRO INTERMODALE MERCI"* (CIM) CON VALORE DI P.P.E.
	AUTOSTAZIONE - TERMINAL BUS	F_{tra}	126	150	STAZIONE DI AUTOBUS SOVRACOMUNALI E AREE ATTREZZATE COMPLEMENTARI E DI SERVIZIO	-	-	1/5	10,00	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	PROGETTO UNITARIO DI OPERA PUBBLICA O PRIVATA CONVENZIONATA
	CICLOSTAZIONE - TERMINAL CICLOPISTA	F_{tra}	127	130	STAZIONE TERMINAL DELLE PISTE CICLABILI E AREE ATTREZZATE COMPLEMENTARI E DI SERVIZIO	-	-	1/5	4,50	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	PROGETTO UNITARIO DI OPERA PUBBLICA O PRIVATA CONVENZIONATA
	AREE DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI	F_{tra}	128	254	IMPIANTI PER L'EROGAZIONE DEI CARBURANTI	-	-	-	-	-	-	-	TIPOLOGIE SPECIFICHE DI SETTORE	*"PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI"* OBBLIGATORIO. AREE DISMESSE A PARCHEGGIO

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI TRAPANI

PIANO REGOLATORE GENERALE

RIELABORAZIONE PARZIALE

tabella dei tipi edilizi

con le modifiche introdotte dal D.D.G. DRU ARTA n° 42 del 12/02/2010

DATA: **Aprile 2011** TAVOLA

Progetto dell'Ufficio del Piano

Il Dirigente: Ing. Eugenio Sardo
Geom. Giuseppe Guaiana
Geom. Giuseppe Prestigiacomo

Consulente del Piano:
Prof. Arch. Giuseppe Gangemi

Rielaborazioni digitali:
Arch. Vincenzo Valenti