



## Comune di Trapani

### 3° Settore

**Oggetto:** Verbale di valutazione delle integrazioni documentali richieste a seguito dell'apertura delle buste pervenute in relazione all'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi - art. 5 D.Lgs. 38/2021 e affidamento degli stessi impianti sportivi.---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 12:00, nell'ufficio del Dirigente Ing.Orazio Amenta presso il 6° Settore si è riunita la Commissione Esaminatrice, presieduta dallo stesso Dirigente, come di seguito composta: -----

Ing. Orazio Amenta - Presidente -----

Ing. Francesco Ala - Segretario verbalizzante -----

Istruttore Sig.ra Anna Giuffrè - Teste -----

#### PREMESSO CHE

1. Con la Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 05/07/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi del citato art.5 del D.lgs.n°38/2021;-----

2. detto avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione avvisi pubblici, prevedendo come termine massimo di presentazione delle istanze il giorno lunedì 5 agosto 2024 ore 9:00, prorogato con Determinazione del Dirigente n. 2712 del 05/08/2024 al giorno di lunedì 2 settembre alle ore 9,00;-----

3. con la Determinazione n. 3318 del 03/10/2024 è stata nominata la

commissione esaminatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute in relazione all'avviso pubblico di che trattasi.-----

4. in data 04 ottobre 2024 la prefata commissione esaminatrice ha proceduto all'apertura delle buste pervenute, di cui apposita verbalizzazione pubblicata sul sito web istituzionale e all'albo pretorio.-----

5. dall'esame del contenuto delle buste è scaturita la necessità di richiedere la conformazione ed integrazione documentale per quattro società sportive che hanno manifestato interesse.-----

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- Il Presidente, assistito dal Segretario Verbalizzante e dal testimone dà inizio ai lavori odierni, apre la seduta e dà atto che è pervenuta l'integrazione documentale trasmessa, a mezzo PEC, dall'**ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA "FULGATORE"** – via Degli Atleti 1, 91100 Fulgatore (TP), registrata al protocollo generale n°90935 del 05/11/2024, che ha manifestato interesse per l'affidamento per la gestione temporanea dell'impianto **Polisportivo Fulgatore** (lotto 3), da parte del legale rappresentante e presidente dell'associazione Polisportiva Dilettantistica "Fulgatore" Geom. Francesco Gammicchia; in allegato alla predetta PEC è stato inviato il Crono-programma aggiornato e firmato dall'Architetto Rosario Ditta, per come richiesto con la nota prot.n.90223 del 31/10/2024. Si prende atto della rimodulazione dei lavori su due anni ovvero euro 35.942,98 anno 2025 e 124.578,49 per il 2026 ed in particolar modo della tabella attività lavorative che indica in dettaglio i lavori per progetto con importo complessivo pari ad euro **160.521,47** oltre iva. -----

Per quanto sopra motivato, giudicato favorevolmente il progetto complessivo,

l'impianto **Polisportivo Fulgatore** (lotto 3) in argomento viene affidato alla

citata **ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA**

**"FULGATORE"** per anni dieci rinnovabili per altri cinque, successivamente

sarà adottata apposita deliberazione di Giunta Comunale e sottoscritta la

Convenzione tra le parti.-----

- La commissione prende atto che con PEC assunta al prot.n.101588 del

04/12/2024 è pervenuta nota recante il ritiro della manifestazione di interesse

per l'impianto sportivo denominato **"CENTRO SPORTIVO R.**

**SORRENTINO"** (lotto 6), a firma del Presidente e Amministratore Unico

della **TRAPANI FOR FUTURE S.S.D. a.r.l.** Valerio Antonini, pertanto

viene archiviata la suddetta manifestazione d'interesse.-----

In considerazione della rinuncia della **TRAPANI FOR FUTURE S.S.D.**

**a.r.l.** si procede all'affidamento dell'impianto sportivo denominato

**"CENTRO SPORTIVO R. SORRENTINO"** (lotto 6), alla società

sportiva **ACCADEMIA TRAPANI S.S.D. arl**, via G.B. Talotti n.11, 91100

Trapani il cui progetto era stato già favorevolmente valutato per come si

evince dal verbale del 04/10/2024. L'affidamento avrà durata di 15 anni

rinnovabili per altri 5 anni in considerazione dell'ammontare

dell'investimento proposto pari ad euro **606.895,75** oltre iva.-----

- La commissione prende atto della PEC di integrazione documentale

pervenuta da parte della **A.S.D. AQUAGYM** – piazzale Ilio s.n., 91100

Trapani, acclarata al prot. **96712** del 21/11/2024, relativa alla manifestazione

di interesse per l'impianto sportivo denominato **"Piscina Olimpionica"** (lotto

4), a firma del Rappresentante legale della **A.S.D. AQUAGYM** Gianfranco

Montanti. Atteso che la società **A.S.D. AQUAGYM** non ha prodotto la

documentazione richiesta con la nota prot. 90232 del 31/10/2024, anzi afferma di essere impossibilitata a programmare gli interventi indicati già negli elaborati precedentemente prodotti, questa Commissione ritiene la manifestazione di interesse incompleta e non valutabile.-----

- La Commissione prende atto quindi della integrazione documentale inviata dalla **S.S.D. arl AQUARIUS** - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani, mediante plico assunto al prot.n.95844 del 19/11/2024, relativa alla manifestazione di interesse per l'impianto sportivo denominato "**Piscina Olimpionica**" (lotto 4). All'interno del plico si rinviene il Cronoprogramma e il Piano di fattibilità a firma del Rappresentante Legale Sergio Di Bartolo nonché il Computo metrico firmato dall'Arch. Carmelo Ferrà, per come richiesto con la nota prot.n.90250 del 31/10/2024. Alla luce delle integrazioni prodotte il progetto complessivo viene valutato positivamente e pertanto l'impianto sportivo denominato "**Piscina Olimpionica**" (lotto 4), viene affidato alla citata **S.S.D. arl AQUARIUS** per un periodo di dieci anni; la stessa società sportiva procederà all'ammodernamento dell'impianto nei primi due anni di concessione per euro 119.779,32 oltre iva. Successivamente al presente verbale sarà adottata apposita deliberazione di Giunta Comunale e sottoscritta la Convenzione tra le parti.-----

- La commissione procede all'esame della documentazione integrativa inviata con PEC prot.n. 96710 del 21/11/2024 da parte della **A.S.D. AQUAGYM** – piazzale Ilio s.n., 91100 Trapani, afferente la manifestazione di interesse per l'impianto sportivo denominato "**Piscina Comunale via T. Alberti**" (lotto 5), a firma del Rappresentante legale e Presidente Gianfranco Montanti, integrazione richiesta con la nota prot. 90230 del 31/10/2024. Il progetto

risulta adeguato e dettagliato tuttavia giova evidenziare che l'investimento e i lavori, per un totale di euro 205.158,00, sono programmati nei primi 5 anni della gestione.-----

- Si procede infine alla disamina della integrazione trasmessa dalla **S.S.D. arl AQUARIUS** - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani, mediante plico assunto al prot. 95841 del 19/11/2024, concernente l'impianto sportivo denominato "**Piscina Comunale via T. Alberti**" (lotto 5), giusta richiesta prot.90224 del 31/10/2024. All'interno del plico si rinviene il computo metrico e il cronoprogramma degli investimenti, per lavori pari ad euro **278.580,26** oltre iva da eseguirsi nei primi 3 anni della concessione.-----

La Commissione, in considerazione del maggior investimento e del minor tempo di esecuzione dei lavori previsto in anni tre, rispetto all'offerta complessiva proposta della società A.S.D. AQUAGYM, decide di affidare l'impianto sportivo denominato "**Piscina Comunale via T. Alberti**" (lotto 5) alla **S.S.D. arl AQUARIUS** - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani, per una durata di anni dieci. Successivamente sarà adottata apposita deliberazione di Giunta Comunale e sottoscritta la Convenzione tra le parti.---

Il Presidente alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Il Presidente

Il Segretario e Verbalizzante

L'istruttore Teste