

FAQ - domande frequenti

1. **Domanda:** *La durata del canone di locazione di durata pari ad anni 20 + 20, rinnovabile automaticamente allo scadere del primo ventennio a condizione che l'azienda locataria non venga meno agli adempimenti presi nei confronti del Comune di Trapani.*

Risposta: Non è possibile accogliere la richiesta e rimane confermato quanto stabilito nel Bando.

2. **Domanda:** *Importo del canone annuale pari a € 1.500,00 annue, così come per la precedente gestione "Operatori della Pesca di Trapani";*

Risposta: Non è possibile accogliere la richiesta e rimane confermato quanto stabilito nel Bando.

3. **Domanda:** *Oggetto della vendita: vendita di prodotto ittico e valorizzazione del pescato locale produzione e vendita di ghiaccio per la conservazione del prodotto ittico;*

Risposta: È possibile la commercializzazione di prodotto ittico non locale purché ci sia la prevalenza del pescato locale; inoltre è possibile la produzione e vendita del ghiaccio nonché altre commercializzazioni purché attinenti all'attività principale.

4. **Domanda:** *Riappropriazione a fine contratto di locazione dell'attrezzatura che il locatario apporterà durante la propria gestione;*

Risposta: È consentito a fine contratto di locazione riprendersi l'attrezzatura apportata durante la gestione.

5. **Domanda:** *L'azienda locataria si impegnerà nell'organizzazione, all'interno del mercato stesso, di degustazioni di prodotto ittico locale per la sua valorizzazione in base alla stagionalità del prodotto.*

Risposta: È consentito la degustazione di prodotti ittico locale.

6. **Domanda:** *L'Amministrazione Comunale si farà carico del pagamento della tari, l'azienda locataria invece si impegnerà al pagamento, per tutta la durata del contratto di locazione, dello smaltimento dei rifiuti speciali (scarti di pesce).*

Risposta: la Tari è di competenza dell'azienda locataria.

7. **Domanda:** *L'Amministrazione Comunale si farà carico delle spese dell'acqua erogata allo stabile denominato mercato ittico al chiuso sito in Via Cristoforo Colombo.*

Risposta: le spese idriche erogata allo stabile è di competenza dell'azienda locataria.

8. **Domanda:** *L'azienda locataria si impegnerà al mantenimento di n. 11 banchetti da destinarsi a pescatori ed operatori del settore ittico per tutta la durata del canone di locazione;*

Risposta: Sì, come disciplinato dal bando.

9. **Domanda:** *L'azienda locataria si impegnerà ad effettuare i lavori di ordinaria manutenzione, mentre saranno a carico dell'Amministrazione Comunale quelli di straordinaria manutenzione, con possibilità di poter incaricare l'azienda locataria agli stessi con certezza di decurtazione dal canone di locazione;*

Risposta: Sì, come disciplinato dal bando, i lavori di manutenzione straordinaria possono essere eseguiti previa autorizzazione e rendicontazione delle spese; solo in questo caso potranno essere decurtati dal canone di locazione.

10. **Domanda:** *L'Amministrazione comunale si farà carico delle certificazioni della struttura inerenti tutti gli impianti (elettrico, idrico, etc);*

Risposta: la struttura è agibile pertanto fornita di tutte le certificazioni.