



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE/ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA SCOPO DI LUCRO/PARROCCHIE o ENTI ECCLESIASTICI INTERESSATI ALL'UTILIZZO IN COMODATO GRATUITO DEGLI SPAZI ADIBITI A CAMPETTI POLIVALENTI SITI N. 1 IN VIA SCEUSA E N. 1 IN VIA OMERÒ PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTUALITÀ AVENTI FINALITÀ' SOCIALE (D.LGS. n. 117/2017 e s.m.i).

**Visti**

- il principio di sussidiarietà orizzontale sancito dal comma 4 dell'art. 118 della Costituzione, dal comma 3 lettera a) dell'art. 4 della Legge n. 59/1997 e s.m.i, e dal comma 5 dell'art. 3 del T.U.E.L, che invita le Amministrazioni locali ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli e associati per lo svolgimento di compiti e funzioni ad esse assegnati;
- gli artt. 97 della Costituzione e I della legge n. 241/1990 che in via generale impongono che la gestione dei beni pubblici avvenga in ossequio dei principi comuni del "buon andamento ed imparzialità" esigendo di mettere in assegnazione la res pubblica mediante una procedura comparativa ad evidenza pubblica;
- gli art. 70 e 71 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), a norma dei quali e nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, i beni pubblici possono essere utilizzati dai soggetti del Terzo Settore con applicazione delle condizioni più favorevoli ivi stabilite, e nello specifico al c. 2 dell'art. 71 "Locali Utilizzati" *Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà', non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività' istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;*
- l'art. 71 comma I del predetto D.Lgs. che, in considerazione della meritevolezza delle finalità perseguite dagli ETS, consente che le relative sedi e i locali adibiti all'attività sociale siano localizzabili in tutte le parti del territorio urbano a prescindere dalla destinazione d'uso edilizio ad esso impressa specificamente e funzionalmente dal titolo abilitativo;
- il Regolamento comunale per l'utilizzazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 89 del 10/6/2010 che così dispone: " I. *La concessione in uso a terzi di beni demaniali e patrimoniali indisponibili è effettuata nella forma della concessione amministrativa, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, con la possibilità di ricorrere al concorso di progettazione o al project financing;*

3. *L'affidamento diretto è ammesso per la concessione di immobili ad enti pubblici o a soggetti pubblici sempre nel rispetto del valore di mercato o con recupero delle spese sostenute dall'Ente."*

**Premesso che**

- gli ETS esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 117/2017;
- gli ETS anzidetti non svolgono un ruolo sostitutivo a quello del Comune, ma integrativo, complementare e sussidiario permettendo di aumentare la capacità di offerta di Servizi Sociali e di rispondere ai cittadini in stato di maggior bisogno e di disagio;



**CITTA' DI TRAPANI**  
Libero Consorzio di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

- tali progetti e servizi vengono svolti per fini di solidarietà, in aderenza agli indirizzi delle precitate leggi e regolamenti vigenti in materia di politiche sociali, realizzando appieno gli obiettivi programmati dall'Amministrazione Comunale;

**Considerato che** il Comune di Trapani è proprietario dei seguenti due impianti realizzati con i fondi europei POR FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.I Intervento TP.03 dall'Istituto autonomo per le Case popolari di Trapani e riconsegnati da quest'ultimo al Comune di Trapani con verbale del 11.05.2022.

1. **Campetto polivalente sito in Via Sceusa**, Area insistente al Fg. 12, particella 905 N.C.E.U, adiacente al Conservatorio di Musica " V. Scontrino;
2. **Campetto polivalente sito in Via Omero**, Area insistente al Fg. 9, particella 104 N.C.E.U;

**Dato atto** che tali impianti si trovano ubicati nelle zone periferiche della Città di Trapani che, l'Amministrazione comunale, intende sviluppare, incrementare e valorizzare al fine combattere problematiche quali il degrado, la criminalità, il disagio minorile, la povertà educativa,... dando la possibilità, anche in via gratuita, alla collettività di usufruire di tali spazi creando importanti momenti di aggregazione sociale, atti a prevenire i fenomeni anzidetti;

**Tenuto conto** che

- con Deliberazione di G.M. n. 276/2022 gli immobili sopra indicati sono stati resi disponibili all'I.C. "E. Pertini" per la realizzazione delle attività progettuali proposte dalla stessa scuola con finalità ricreative-aggregative, giusto Protocollo di intesa sottoscritto dalle parti e prorogato con Deliberazione di G.M. n. 57/2023;
- con nota prot. 3340 del 14.01.2025 si è provveduto a chiedere a codesto I.C. "E. Pertini" la disponibilità a proseguire l'utilizzo degli stessi campetti, alla quale non è stato acquisito nessun riscontro

**Tutto ciò premesso e richiamato, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, si indice il presente Avviso Pubblico Esplorativo**

**I. Oggetto e finalità**

Il presente Avviso ha come oggetto l'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS), di cui all'art. 4 del D.lgs 117/2017 (ad eccezione delle imprese sociali in linea con l'esclusione delle attività di tipo produttivo richiamate nel comma I dell'art. 71), iscritti al Registro Unico degli Enti del Terzo settore, e interessati alla realizzazione di attività motorio-sportive, educativo-formativo, di aggregazione e socializzazione (ludico-ricreative), tutela della salute e miglioramento degli stili di vita con l'obiettivo di potenziare l'offerta delle attività di educazione, oltretutto di contrasto alla marginalità, povertà educativa e devianza minorile, presso i sotto indicati luoghi di proprietà comunale:

- a) **Campetto polivalente sito in Via Sceusa**, Area insistente al Fg. 12, particella 905 N.C.E.U, adiacente al Conservatorio di Musica " V. Scontrino;
- b) **Campetto polivalente sito in Via Omero**, Area insistente al Fg. 9, particella 104 N.C.E.U

**2. Soggetti destinatari dell'Avviso**

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 4 del D.Lgs 117/2017 e s.m.i (ad eccezione delle imprese sociali), con i seguenti requisiti:

- essere in possesso di finalità statutarie e/o istituzionali congruenti con i servizi e le attività oggetto della presente procedura, desumibili dall'Atto Costitutivo e dallo Statuto;
- iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) alla data di pubblicazione dell'Avviso e dovrà perdurare per l'intero periodo di realizzazione delle attività;
- iscrizione al Registro nazionale C.O.N.I. per le Associazioni sportive;
- essere in possesso di tutti i requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione, ovvero non ricadere in alcuno dei motivi di esclusione di cui al D. Lgs. n. 36/2023, nonché in alcuno di quelli previsti dalla legislazione antimafia.



E' ammessa la possibilità di partecipare all'Avviso da parte delle Parrocchie o Enti Ecclesiastici, i quali dovranno allegare lo Statuto e contestuale atto di nomina di Legale Rappresentante.

L'E.T.S dovrà redigere una proposta delle attività da realizzare in uno o in entrambi dei sopradetti luoghi di cui al punto a.) e b.), utilizzando esclusivamente lo schema di cui all'Allegato B, nel rispetto delle finalità indicate nell'art. I..

### **3. Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse**

Gli ETS interessati dovranno - a pena di esclusione - presentare a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo [servizi.sociali@pec.comune.trapani.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.trapani.it), entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso Pubblico, la sotto elencata documentazione:

- **Domanda di partecipazione** secondo il modello Allegato A, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- **Copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto regolarmente autenticato e/o registrato**;
- **Proposta progettuale** compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal Legale Rappresentante secondo il modello Allegato B;
- **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità del Legale Rappresentante.

E' ammessa la modalità di firma digitale dell'Allegato A e B.

Fa fede esclusivamente la data di invio della PEC, e l'invio deve considerarsi andato a buon fine solo con la ricezione della ricevuta di consegna.

La documentazione dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: ***"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ETS INTERESSATI ALL'UTILIZZO IN COMODATO GRATUITO DEGLI SPAZI ADIBITI A CAMPETTI POLIVALENTI SITT.N. I IN VIA SCEUSA E N. I IN VIA OMERO"***.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di trasmissione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Trapani e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo pretorio.

### **4. Valutazione delle Manifestazioni di Interesse**

Le proposte presentate dagli Enti interessati saranno oggetto di valutazione da parte di una Commissione giudicatrice, che verrà nominata da questa A.C. con apposito provvedimento, composta da funzionari e/o dipendenti comunali, la quale provvederà all'esame della documentazione prevista, nonché alla valutazione di merito delle proposte progettuali, attribuendo un punteggio minimo di 60 punti su un massimo di 100 punti, secondo i criteri di valutazione di cui alla tabella sotto riportata.

<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio (min – max)</b>
✓ <b><u>Soggetto proponente</u></b>	
<b><u>Sub-criteri</u></b>	<b>0 - 15</b>
Esperienza dell'E.T.S maturata nella gestione delle attività attinenti l'oggetto del presente Avviso	0-15
✓ <b><u>Qualità del progetto</u></b>	
<b><u>Sub-criteri</u></b>	<b>0 - 25</b>
Qualità complessiva del progetto: presentazione, metodologia, pianificazione delle attività	0-15
Capacità di organizzazione e autonomia nella realizzazione del progetto	0-10
✓ <b><u>Innovatività</u></b>	<b>0 - 45</b>



**CITTA' DI TRAPANI**  
Libero Consorzio di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

<b>Sub-criteri</b>	
Attività migliorative ed integrative da espletare nell'ambito delle finalità oggetto dell'Avviso Pubblico, nell'ottica dell'integrazione e dell'inclusione sociale	0-20
Strategie per il coinvolgimento del territorio	0-15
Rispondenza delle attività proposte con i fabbisogni rilevati dall'ETS	0-10
<b>4 Rete territoriale e partenariato</b>	
<b>Sub-criteri</b>	<b>0 - 15</b>
Reti di collaborazione attive e/o potenziali che possano qualificare le azioni progettuali	0-15
<b>Totale punteggio</b>	<b>100</b>

Ciascun componente della Commissione assegnerà per i criteri di valutazione di cui ai punti 1. - 3. e 4. della tabella sopra dettagliata, un coefficiente compreso tra 0 ed 1 a ciascun sub-criterio della proposta progettuale (PP), secondo la seguente scala di valori:

- 1 Eccellente: 1,0
- 2 Ottimo: 0,90
- 3 Buono: 0,80
- 4 Discreto: 0,70
- 5 Più che sufficiente: 0,60
- 6 Sufficiente: 0,50
- 7 Quasi sufficiente: 0,40
- 8 Scarso: 0,30
- 9 Insufficiente: 0,20
- 10 Gravemente insufficiente: 0,10
- 11 Non valutabile: 0,00

Le medie dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti saranno sommate e divise per il numero dei componenti, il cui risultato sarà moltiplicato per il valore massimo attribuito al criterio di valutazione.

La Commissione giudicatrice, terminata la valutazione delle proposte progettuali e la relativa attribuzione del punteggio, trasmetterà le stesse al RUP per gli atti consequenziali, nonché per l'approvazione della stessa con atto determinativo.

La procedura è ritenuta valida anche nel caso di presentazione di una sola proposta progettuale, purché valida e coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione.

Successivamente si provvederà alla stipula di apposita Convenzione della durata fino ad anni 5, rinnovabile.

La manutenzione degli immobili oggetto dell'Avviso sarà a carico degli E.T.S. assegnatari dei beni comunali.

Trattandosi di Avviso volto a consentire l'utilizzo di spazi/immobili comunali, l'Amministrazione potrà altresì, a suo insindacabile giudizio, non procedere all'ammissione, qualora nessuna delle proposte venga ritenuta idonea o adeguata alle finalità, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

#### **5. Cause di esclusione**

Saranno ESCLUSE le Manifestazioni di interesse:

- ✓ Pervenute dopo il termine perentorio previsto dall'Avviso Pubblico;



**CITTA' DI TRAPANI**  
Libero Consorzio di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

- ✓ Presentate con modalità differenti da quelle indicate dall'Avviso Pubblico, o con moduli differenti rispetto a quelli previsti e pubblicati;
- ✓ Mancanti della sottoscrizione del Legale Rappresentante;
- ✓ Mancato possesso dei requisiti;
- ✓ Presentate da un Ente che non rientra tra quelli indicati nell'art.2;
- ✓ Presentate da soggetti che non ottemperino ai chiarimenti/integrazioni richiesti con soccorso istruttorio dall'Amministrazione nei termini perentori indicati dalla stessa.

L'esclusione sarà comunicata al Soggetto Proponente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC indicato dal proponente. Tale comunicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

**5. Richieste di sopralluogo ed informazioni**

Gli E.T.S. interessati possono prendere visione dell'Immobile mediante sopralluogo da concordare con il R.U.P., previa richiesta formale da inviare tramite mail all'indirizzo indicato nel successivo art. 12 . Saranno consentiti i sopralluoghi entro e non oltre 2 giorni antecedenti la scadenza del presente Avviso, negli orari ordinari di apertura del servizio, nonché compatibilmente con le esigenze organizzative legate allo svolgimento delle attività di competenza.

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che, qualora ne ravvisi la necessità o si verificano modifiche legislative, si riserva di sospenderlo, modificarlo o revocarlo a proprio insindacabile giudizio, prorogarne o riaprirne il termine di scadenza, non dar corso alla procedura in caso di sopravvenute cause ostative o di valutazioni di interesse dell'Ente, senza che per i candidati insorga alcuna pretesa e diritto.

**6. Verifiche e controlli**

Il Comune di Trapani effettuerà le verifiche di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 nei confronti del soggetto selezionato.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000.

**7. Pubblicità della selezione**

Il presente Avviso Pubblico con i rispettivi allegati sarà pubblicato all'Albo pretorio, dandone altresì contestuale informativa sul sito istituzionale garantendone la migliore diffusione, su Amministrazione trasparente, ottemperando a quanto previsto dal D.Lgs 33/2013.

Si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale l'esito della presente procedura comparativa di individuazione del/i soggetto/i ammessi, assolvendo tutti gli obblighi di comunicazione ai partecipanti.

**8. Trattamento dati personali**

Il Comune di Trapani, in qualità di Titolare del trattamento, informa gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione al presente Avviso avverrà in esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il trattamento dei dati è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche. I dati saranno trattati dal Comune di Trapani per le finalità sopra riportate. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non sono comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dalla legge. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto previsto dalla procedura e sono successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati sono conservati ai sensi dell'art. 5, par. I, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679 in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco temporale di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati.

Alcuni dati saranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Trapani per l'adempimento degli obblighi previsti in materia di anticorruzione e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.



**CITTA' DI TRAPANI**  
Libero Consorzio di Trapani

*Medaglia d'Oro al Valor Civile*

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia avvenuto in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art.77 del Regolamento (UE) 2016/679 o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi del successivo art.79 del citato Regolamento.

**9. Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa espresso riferimento alle disposizioni normative in vigore al momento della procedura.

**10. Responsabile Unico del Procedimenti e Richiesta chiarimenti**

Per maggiori informazioni/chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento - Dott.ssa Francesca Billeci, ai seguenti recapiti:

Email: [francesca.billeci@comune.trapani.it](mailto:francesca.billeci@comune.trapani.it) – Tel.: 3341128975

o alla Dott.ssa Jessica Piazza ai seguenti recapiti

Email: [jessica.piazza@comune.trapani.it](mailto:jessica.piazza@comune.trapani.it) – Tel.: 3382078108.

LA DIRIGENTE DEL IV SETTORE – SERVIZI SOCIALI  
F.to Dott.ssa Nunziata Gabriele