



Comune di Trapani

3° Settore

Oggetto: Verbale di valutazione delle integrazioni documentali richieste a seguito dell'apertura delle buste pervenute in relazione all'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi - art. 5 D.Lgs. 38/2021 e affidamento degli stessi impianti sportivi.---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 12:00, nell'ufficio del Dirigente Ing.Orazio Amenta presso il 6° Settore si è riunita la Commissione Esaminatrice, presieduta dallo stesso Dirigente, come di seguito composta: -----

Ing. Orazio Amenta - Presidente -----

Ing. Francesco Ala - Segretario verbalizzante -----

Istruttore Sig.ra Anna Giuffrè - Teste -----

PREMESSO CHE

1. Con la Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 05/07/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ai sensi del citato art.5 del D.lgs.n°38/2021;-----

2. detto avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione avvisi pubblici, prevedendo come termine massimo di presentazione delle istanze il giorno lunedì 5 agosto 2024 ore 9:00, prorogato con Determinazione del Dirigente n. 2712 del 05/08/2024 al giorno di lunedì 2 settembre alle ore 9,00;-----

3. con la Determinazione n. 3318 del 03/10/2024 è stata nominata la

	commissione esaminatrice per la valutazione delle proposte progettuali	
	pervenute in relazione all’avviso pubblico di che trattasi.-----	
	4. in data 04 ottobre 2024 la prefata commissione esaminatrice ha proceduto	
	all’apertura delle buste pervenute, di cui apposita verbalizzazione pubblicata	
	sul sito web istituzionale e all’albo pretorio.-----	
	5. dall’esame del contenuto delle buste è scaturita la necessità di richiedere la	
	conformazione ed integrazione documentale per quattro società sportive che	
	hanno manifestato interesse.-----	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	- Il Presidente, assistito dal Segretario Verbalizzante e dal testimone dà inizio	
	ai lavori odierni, apre la seduta e dà atto che è pervenuta l’integrazione	
	documentale trasmessa, a mezzo PEC, dall’ASSOCIAZIONE	
	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA “FULGATORE” – via Degli	
	Atleti 1, 91100 Fulgatore (TP), registrata al protocollo generale n°90935 del	
	05/11/2024, che ha manifestato interesse per l’affidamento per la gestione	
	temporanea dell’impianto Polisportivo Fulgatore (lotto 3), da parte del	
	legale rappresentante e presidente dell’associazione Polisportiva	
	Dilettantistica “Fulgatore” Geom. Francesco Gammicchia; in allegato alla	
	predetta PEC è stato inviato il Crono-programma aggiornato e firmato	
	dall’Architetto Rosario Ditta, per come richiesto con la nota prot.n.90223 del	
	31/10/2024. Si prende atto della rimodulazione dei lavori su due anni ovvero	
	euro 35.942,98 anno 2025 e 124.578,49 per il 2026 ed in particolar modo	
	della tabella attività lavorative che indica in dettaglio i lavori per progetto con	
	importo complessivo pari ad euro 160.521,47 oltre iva. -----	
	Per quanto sopra motivato, giudicato favorevolmente il progetto complessivo,	
	2	

	l'impianto Polisportivo Fulgatore (lotto 3) in argomento viene affidato alla	
	citata ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA	
	“FULGATORE” per anni dieci rinnovabili per altri cinque, successivamente	
	sarà adottata apposita deliberazione di Giunta Comunale e sottoscritta la	
	Convenzione tra le parti.-----	
	- La commissione prende atto che con PEC assunta al prot.n.101588 del	
	04/12/2024 è pervenuta nota recante il ritiro della manifestazione di interesse	
	per l'impianto sportivo denominato “CENTRO SPORTIVO R.	
	SORRENTINO” (lotto 6), a firma del Presidente e Amministratore Unico	
	della TRAPANI FOR FUTURE S.S.D. a.r.l. Valerio Antonini, pertanto	
	viene archiviata la suddetta manifestazione d'interesse.-----	
	In considerazione della rinuncia della TRAPANI FOR FUTURE S.S.D.	
	a.r.l. si procede all'affidamento dell'impianto sportivo denominato	
	“CENTRO SPORTIVO R. SORRENTINO” (lotto 6), alla società	
	sportiva ACCADEMIA TRAPANI S.S.D. arl, via G.B. Talotti n.11, 91100	
	Trapani il cui progetto era stato già favorevolmente valutato per come si	
	evince dal verbale del 04/10/2024. L'affidamento avrà durata di 15 anni	
	rinnovabili per altri 5 anni in considerazione dell'ammontare	
	dell'investimento proposto pari ad euro 606.895,75 oltre iva.-----	
	- La commissione prende atto della PEC di integrazione documentale	
	pervenuta da parte della A.S.D. AQUAGYM – piazzale Ilio s.n., 91100	
	Trapani, acclarata al prot. 96712 del 21/11/2024, relativa alla manifestazione	
	di interesse per l'impianto sportivo denominato “Piscina Olimpionica” (lotto	
	4), a firma del Rappresentante legale della A.S.D. AQUAGYM Gianfranco	
	Montanti. Atteso che la società A.S.D. AQUAGYM non ha prodotto la	
	3	

	documentazione richiesta con la nota prot. 90232 del 31/10/2024, anzi	
	afferma di essere impossibilitata a programmare gli interventi indicati già	
	negli elaborati precedentemente prodotti, questa Commissione ritiene la	
	manifestazione di interesse incompleta e non valutabile.-----	
	- La Commissione prende atto quindi della integrazione documentale inviata	
	dalla S.S.D. arl AQUARIUS - via Tenente Alberti snc 91100 Trapani,	
	mediante plico assunto al prot.n.95844 del 19/11/2024, relativa alla	
	manifestazione di interesse per l’impianto sportivo denominato “ Piscina	
	Olimpionica ” (lotto 4). All’interno del plico si rinviene il Cronoprogramma	
	e il Piano di fattibilità a firma del Rappresentante Legale Sergio Di Bartolo	
	nonché il Computo metrico firmato dall’Arch. Carmelo Ferraù, per come	
	richiesto con la nota prot.n.90250 del 31/10/2024. Alla luce delle integrazioni	
	prodotte il progetto complessivo viene valutato positivamente e pertanto	
	l’impianto sportivo denominato “ Piscina Olimpionica ” (lotto 4), viene	
	affidato alla citata S.S.D. arl AQUARIUS per un periodo di dieci anni; la	
	stessa società sportiva procederà all’ammodernamento dell’impianto nei	
	primi due anni di concessione per euro 119.779,32 oltre iva. Successivamente	
	al presente verbale sarà adottata apposita deliberazione di Giunta Comunale e	
	sottoscritta la Convenzione tra le parti.-----	
	- La commissione procede all’esame della documentazione integrativa inviata	
	con PEC prot.n. 96710 del 21/11/2024 da parte dalla A.S.D. AQUAGYM –	
	piazzale Ilio s.n., 91100 Trapani, afferente la manifestazione di interesse per	
	l’impianto sportivo denominato “ Piscina Comunale via T. Alberti ” (lotto	
	5), a firma del Rappresentante legale e Presidente Gianfranco Montanti,	
	integrazione richiesta con la nota prot. 90230 del 31/10/2024. Il progetto	
	4	

